

Unser Balkon-Knigge

Liebe Bewohner:innen,

damit wir alle lange Freude an unseren Balkonen haben, bitten wir Sie, die folgenden einfachen Regeln zu beachten. Mit ein wenig Rücksicht bleibt unser Haus schön, sicher und gepflegt.

Wände und Balkon schützen – kein Bohren

-  **Bitte nicht bohren:** Löcher in Wänden, Decken oder Geländern beschädigen die Dämmung bzw. die Balkonkonstruktion. Dadurch können Feuchtigkeit und Schimmel entstehen. Bei Nichtbeachtung machen Sie sich schadenersatzpflichtig.

Ein schöner Anblick für alle

-  **Markisen:** Nur nach vorheriger Absprache und schriftlicher Genehmigung erlaubt.
-  **Sichtschutz:** Bitte keine eigenen Sichtschutzmatten oder Verkleidungen anbringen.
-  **Wäsche trocknen:** Wäscheständer nicht höher als das Geländer aufstellen.
-  **Satellitenschüsseln:** Werden nicht genehmigt. Programmvelfalt gibt es über Kabelfernsehen oder Internet.

Sonnenschutz & Katzennetze

-  **Sonnenschirme:** Immer gut sichern, z. B. mit einem schweren Ständer oder Geländerhalterungen.
-  **Katzennetze:** Nur nach vorheriger Absprache erlaubt.

Entspannt & sicher grillen

-  **Nur Elektrogrills:** Grillen mit Holzkohle oder Gas ist auf den Balkonen aus Sicherheits- und Brandschutzgründen nicht erlaubt.

Regenabläufe & Bodenpflege

-  **Abläufe freihalten:** Laub und Schmutz regelmäßig entfernen.
-  **Boden reinigen:** Zwischendurch kehren; bei Bedarf mit Wasser reinigen und gründlich nachspülen.

Blumen und Bepflanzung

-  **Die Balkonkästen richtig nutzen:** Die Metallwanne (sofern vorhanden) ist als Halterung für Pflanzkästen gedacht. Bitte keine Erde oder Wasser direkt einfüllen – stellen Sie die Kästen komplett in die Wanne.

So bleibt alles schön.