



747.5 €	527.5 €	220 €	62.04 m ²	2.5
---------	---------	-------	----------------------	-----

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.04.2026
Objekt-ID:	3114/1/7
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	1.0G
Zimmeranzahl:	2.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Wielandstr.
PLZ:	46535
Ort:	Dinslaken-Mitte
Baujahr:	2003
Aufzug:	Ja
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	527,50 €
Wassergeld:	40,00 €
Heizkosten:	75,00 €
Sonstige Betriebskosten:	105,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m²*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Barrierefreie Seniorenwohnung, Balkon, Aufzug, Treppenhausreinigung, Fernwärme, Kalt- und Warmwasserzähler

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 46535 Dinslaken-Stadtmitte. Der Ort liegt am Niederrhein. Dinslaken ist eine Stadt mit ca. 72.500 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, sowie einen DB-Bahnhof mit direkter Anbindung an das Ruhrgebiet und mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg.

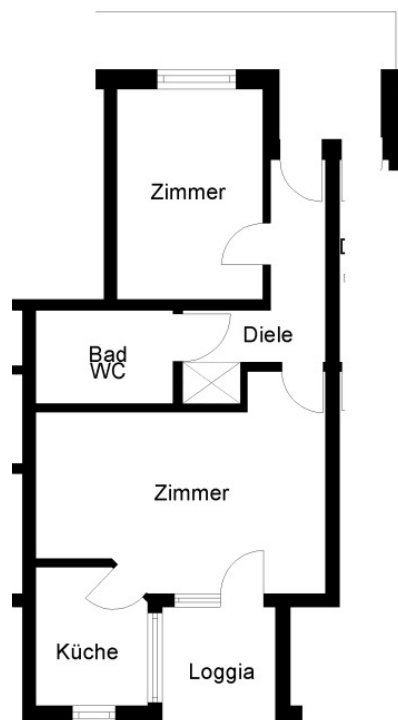
In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Realschule
- mehrere Gymnasien
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- ca. 8 km entfernt (Duisburg)
- Sportverein/Sportplatz
- Eishalle
- Reithalle
- Trabrennbahn

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf i.d. Nähe
- in der City von Dinslaken
- Wochenmarkt -in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss





Kontakt

Maren Peters

**Moltkestr. 4
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-42**

 **02064 6208-89**

 **m.peters@wohnbau-
dinslaken.de**