



Zentrumsnahe
barrierefreie 2,5 Zimmer-
Seniorenwohnung in

690 € 465 € 225 € 56.03 m² 2.5

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.04.2026
Objekt-ID:	3090/1/11
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	3.OG
Zimmeranzahl:	2.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Wilhelm-Lantermann-Str.
PLZ:	46535
Ort:	Dinslaken-Mitte
Baujahr:	1991
Aufzug:	Ja
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	465,00 €
Wassergeld:	30,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Sonstige Betriebskosten:	105,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m²*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Barrierefreie Seniorenwohnung, Balkon, Aufzug, Treppenhausreinigung, Fernwärme

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 46535 Dinslaken-Stadtmitte. Der Ort liegt am Niederrhein. Dinslaken ist eine Stadt mit ca. 72.500 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, sowie einen DB-Bahnhof mit direkter Anbindung an das Ruhrgebiet und mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg.

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Realschule
- mehrere Gymnasien
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- ca. 8 km entfernt (Duisburg)
- Sportverein/Sportplatz
- Eishalle
- Reithalle
- Trabrennbahn

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf i.d. Nähe
- in der City von Dinslaken
- Wochenmarkt -in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss





Kontakt

Maren Peters

**Moltkestr. 4
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-42**

 **02064 6208-89**

 **m.peters@wohnbau-
dinslaken.de**