



Familienfreundliche 3,5
Zimmer Wohnung "Am
Schwan"

722 €	482 €	240 €	71.97 m ²	3.5
-------	-------	-------	----------------------	-----

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.04.2026
Objekt-ID:	4028/7/45
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	1.0G
Zimmeranzahl:	3.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Nein
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Südstr.
PLZ:	47179
Ort:	Duisburg-Aldenrade
Baujahr:	1966
Aufzug:	Nein
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	482,00 €
Wassergeld:	55,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Sonstige Betriebskosten:	95,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m²*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Kaltwasserzähler, Fernwärme, Tageslichtbad mit Dusche (2015), Innentüren (2015), Balkon

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 47179 Duisburg-Fahrn im nördlichsten Stadtteil Duisburgs. Der Ort liegt am Niederrhein, ca. 10 km von der Innenstadt Duisburgs entfernt. Duisburg ist eine Univeritätsstadt mit ca. 500.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59, A2, A40, A42. Mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg und Dinslaken.

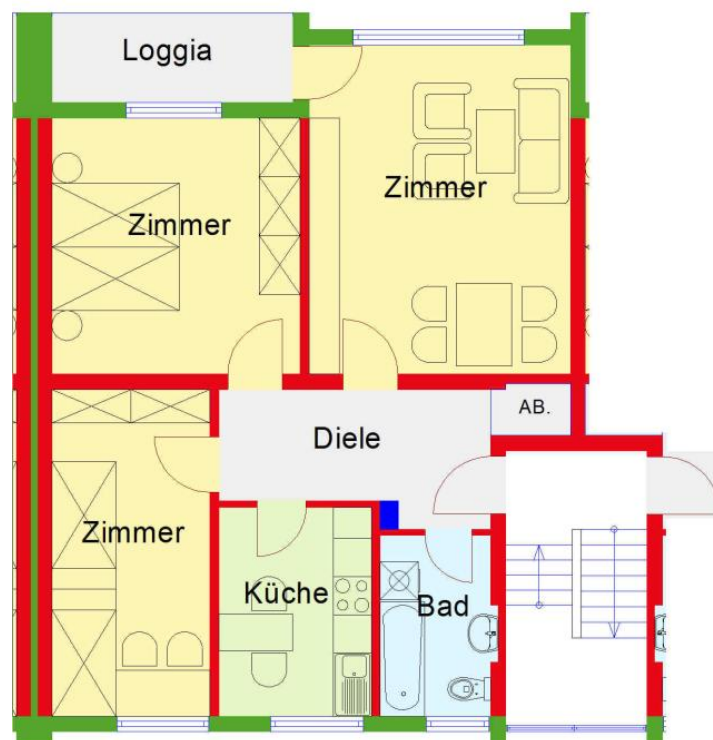
In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Realschule
- Gymnasium
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- Sportverein/Sportplatz
- Naturschutzgebiet Rheinaue

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf in der Nähe
- Wochenmarkt in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss





Kontakt

Jonas Wiemann

**Moltkestr. 4
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-27**

 **02064 6208-89**

 **j.wiemann@wohnbau-
dinslaken.de**