



610.5 €	385.5 €	225 €	59.79 m ²	3.5
---------	---------	-------	----------------------	-----

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.01.1990
Objekt-ID:	4001/8/55
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	2.OG
Zimmeranzahl:	3.5
Balkon:	Nein
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Römerstr.
PLZ:	47178
Ort:	Duisburg-Vierlinden
Baujahr:	1951
Aufzug:	Nein
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	385,50 €
Wassergeld:	45,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Sonstige Betriebskosten:	80,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m²*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Kalt- und Warmwasserzähler, Fernwärme, Tageslichtbad mit Dusche 2020, weiße Innentüren 2020, PVC-Design-Boden 2020

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 47178 Duisburg-Walsum im nördlichsten Stadtteil Duisburgs. Der Ort liegt am Niederrhein, ca. 10 km von der Innenstadt Duisburgs entfernt. Duisburg ist eine Universitätsstadt mit ca. 500.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59, A2, A40, A42. Mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg und Dinslaken.

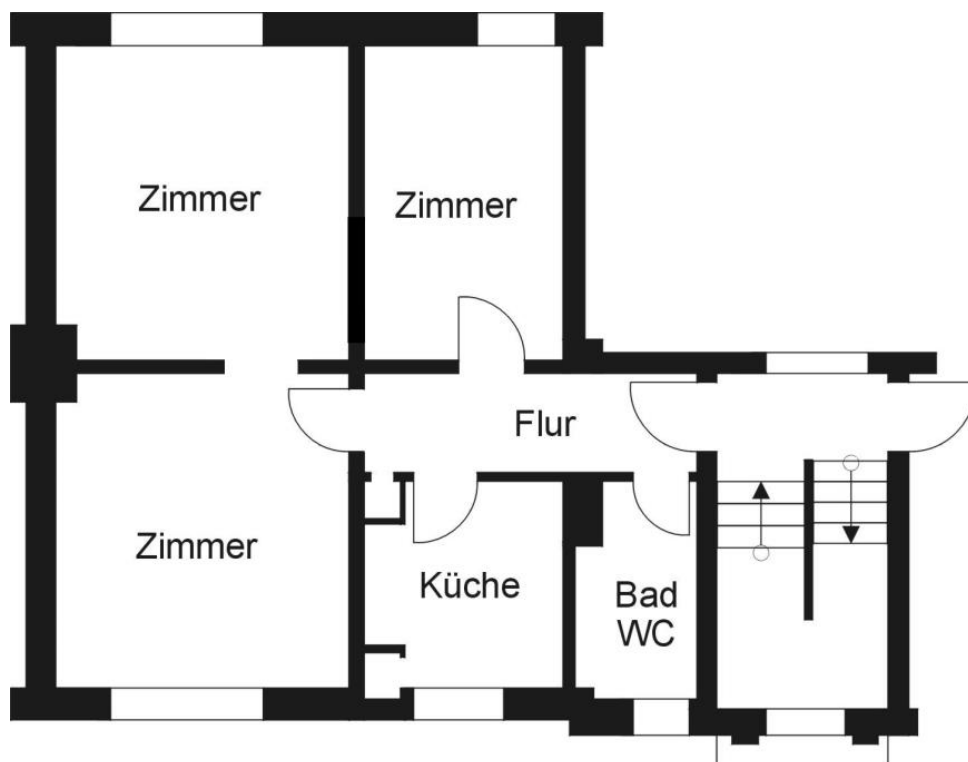
In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Realschule
- Gymnasium
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- Sportverein/Sportplatz
- Naturschutzgebiet Rheinaue

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf in der Nähe
- Wochenmarkt
- in den Nachbarstädten
Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss





Kontakt

Jonas Wiemann

**Moltkestr. 4
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-27**

 **02064 6208-89**

 **j.wiemann@wohnbau-
dinslaken.de**