



# Voerde-Friedrichsfeld, Gewerbefläche am Bahnhof

890 €

690 €

200 €

69.09 m<sup>2</sup>

1

## Allgemeine Informationen

### Informationen zur Wohnung

<b>Frei ab:</b>	01.01.1990
<b>Objekt-ID:</b>	2104/2/10001
<b>Immobilienart:</b>	Gewerbe
<b>Etage:</b>	EG
<b>Zimmeranzahl:</b>	1
<b>Balkon:</b>	Nein
<b>TV-Anschluss:</b>	SAT-Anlage
<b>Warmwasserzähler:</b>	Nein
<b>Kaltwasserzähler:</b>	Ja

## Informationen zum Gebäude

<b>Adresse:</b>	Poststr.
<b>PLZ:</b>	46562
<b>Ort:</b>	Voerde
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Aufzug:</b>	Nein
<b>Zentrale Warmwasserversorgung:</b>	Ja

## Informationen zur Miete

<b>Kaltmiete:</b>	690,00 €
<b>Wassergeld:</b>	10,00 €
<b>Heizkosten:</b>	120,00 €
<b>Sonstige Betriebskosten:</b>	70,00 €

## Energieausweis

<b>Energieausweis-Art:</b>	
<b>Energiewert (kWh/m<sup>2</sup>*a):</b>	0
<b>Heizungsart:</b>	Gas

## Ausstattung

## Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 46562 Voerde. Der Ort liegt am Niederrhein, im Kreis Wesel. Voerde ist eine Stadt mit über 39.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahn A3. DB-Bahnhof ist in der Nähe.

### In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Hauptschule
- Realschule
- Gymnasium
- Seniorenzentrum
- Freibad/Hallenbad
- Baggersee und Wassersport
- Sportverein-/Sportplatz

### Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf i.d. Nähe
- Wochenmarkt
- in den Nachbarstädten  
Mülheim/Essen/Düsseldorf.

## Grundriss



## Kontakt

Oliver Keuser

**Am Markt 2  
46562 Voerde-  
Friedrichsfeld**

📞 0281 944059-63

📠 0281 944059-66

✉️ o.keuser@wohnbau-  
dinslaken.de