



Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung

743.5 € Gesamtmiete	466.5 € Kaltmiete	277 € Nebenkosten	75.08 m ² Wohnfläche	3.5 Zimmer
------------------------	----------------------	----------------------	------------------------------------	---------------

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.01.1990
Objekt-ID:	2055/1/19
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	4.OG
Zimmeranzahl:	3.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Friedrichsfelder Str.
PLZ:	46562
Ort:	Voerde
Baujahr:	1971
Aufzug:	Nein
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	466,50 €
Wassergeld:	50,00 €
Heizkosten:	113,00 €
Sonstige Betriebskosten:	114,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m²*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, Balkon, Aufzug, Treppenhausreinigung, Fernwärme, elektronischer Heizkostenverteiler, Wohnungsmodernisierung im Jahr 2025.

Die Wohnung wird voraussichtlich zum 01.01.2026 frei, da diese modernisiert wird.

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 46562 Voerde. Der Ort liegt am Niederrhein, im Kreis Wesel. Voerde ist eine Stadt mit über 39.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahn A3. DB-Bahnhof ist in der Nähe.

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Hauptschule
- Realschule
- Gymnasium
- Seniorenzentrum
- Freibad/Hallenbad
- Baggersee und Wassersport
- Sportverein-/Sportplatz

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf i.d. Nähe
- Wochenmarkt
- in den Nachbarstädten
Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss





Kontakt

Vivien Kapuscziok

Moltkestr. 4
46535 Dinslaken

 **02064 6208-41**



 **v.kapuscziok@wohnbau-**
dinslaken.de