Wohnbau Dinslaken

3,5 Zimmer mit Balkon - energetisch modernisiert !

904.5 €	624.5 €	280 €	81.12 m²	3.5
Gesamtmiete	Kaltmiete	Nebenkosten	Wohnfläche	Zimmer

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.01.1990
Objekt-ID:	4045/1/6
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	2.OG
Zimmeranzahl:	3.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude	
Adresse:	Planetenstr.
PLZ:	47179
Ort:	Duisburg-Aldenrade
Baujahr:	1973
Aufzug:	Nein
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete	
Kaltmiete:	624,50 €
Wassergeld:	60,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Sonstige Betriebskosten:	90,00 €

Energieausweis	
Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m2*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

KWZ, WWZ, Fernwärme, Bad 2008 (Dusche) Innentüren 2010, Objekt 2023 energetisch modernisiert

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 47179 Duisburg-Aldenrade im nördlichsten Stadtteil Duisburgs. Der Ort liegt am Niederrhein, ca. 10 km von der Innenstadt Duisburgs entfernt. Duisburg ist eine Univeritätsstadt mit ca. 500.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59, A2, A40, A42. Mit einer Straßenbahnverbindungnach Duisburg und Dinslaken.

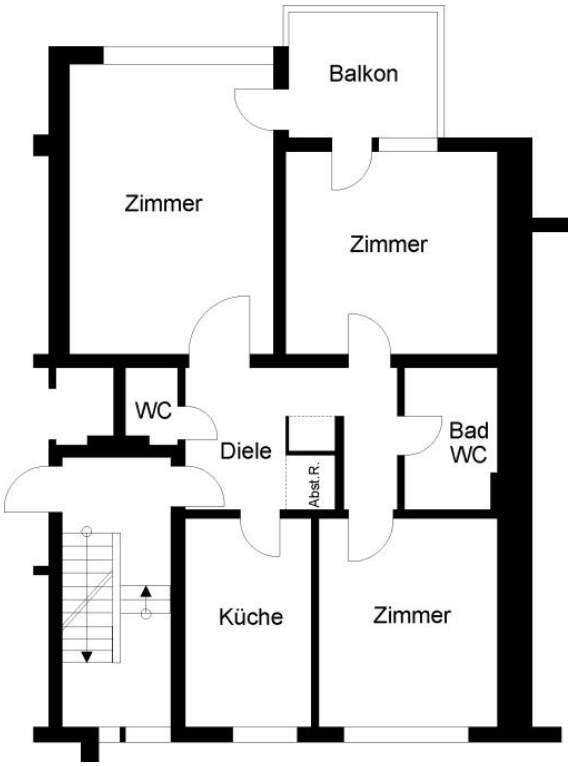
In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Realschule
- Gymnasium
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- Sportverein/Sportplatz
- Naturschutzgebiet Rheinaue

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf in der Nähe
- Wochenmarkt in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss



Kontakt

Jonas Wiemann

Moltkestr. 4
46535 Dinslaken

02064 6208-27
02064 6208-89
j.wiemann@wohnbau-dinslaken.de