



912 €

652 €

260 €

75.77 m²

3.5

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.01.2026
Objekt-ID:	4039/2/14
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	2.0G
Zimmeranzahl:	3.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Biesenkamp
PLZ:	47178
Ort:	Duisburg-Vierlinden
Baujahr:	1973
Aufzug:	Nein
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	652,00 €
Wassergeld:	60,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Sonstige Betriebskosten:	80,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m²*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Wohnung im 2. Obergeschoss teilweise mit Dachschrägen, Kalt- und Warmwasserzähler, Fernwärme, Balkon, Tageslicht-Bad 2023 (Dusche), weiße Innentüren 2023, PVC-Design-Boden 2023, anstehende energetische Modernisierung des Objektes 2026 (Dach, Fassade, Fenster, ...)

Umgebung

In der Nähe befinden sich:

Grundriss





Kontakt

Jonas Wiemann

**Moltkestr. 4
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-27**

 **02064 6208-89**

 **j.wiemann@wohnbau-
dinslaken.de**