Wohnbau Dinslaken

seniorengerechte Dachgeschosswohnung

472 €	262 €	210 €	48.85 m²	2.5
Gesamtmiete	Kaltmiete	Nebenkosten	Wohnfläche	Zimmer

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.01.1990
Objekt-ID:	3098/1/14
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	3.OG
Zimmeranzahl:	2.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Krengelstr.
PLZ:	46539
Ort:	Dinslaken-Hiesfeld
Baujahr:	1995
Aufzug:	Ja
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	262,00 €
Wassergeld:	30,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Sonstige Betriebskosten:	100,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m2*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Dinslakener Stadtteil Hiesfeld. Zur Wohnung gelangen Sie entweder über das Treppenhaus oder den Aufzug. Im Eingangsbereich Ihrer Wohnung befindet sich die Diele mit einem Abstellschrank. Über die Diele gelangen Sie ebenfalls in das Schlafzimmer, das Duschbad und die offene Wohnküche mit angrenzendem Balkon. Selbstverständlich gehört auch noch ein eigener Mieterkeller zur Wohnung.

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 46539 Dinslaken-Hiesfeld. Der Ort liegt am Niederrhein. Dinslaken ist eine Stadt mit ca. 72.500 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, sowie einen DB-Bahnhof mit direkter Anbindung an das Ruhrgebiet und mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg.

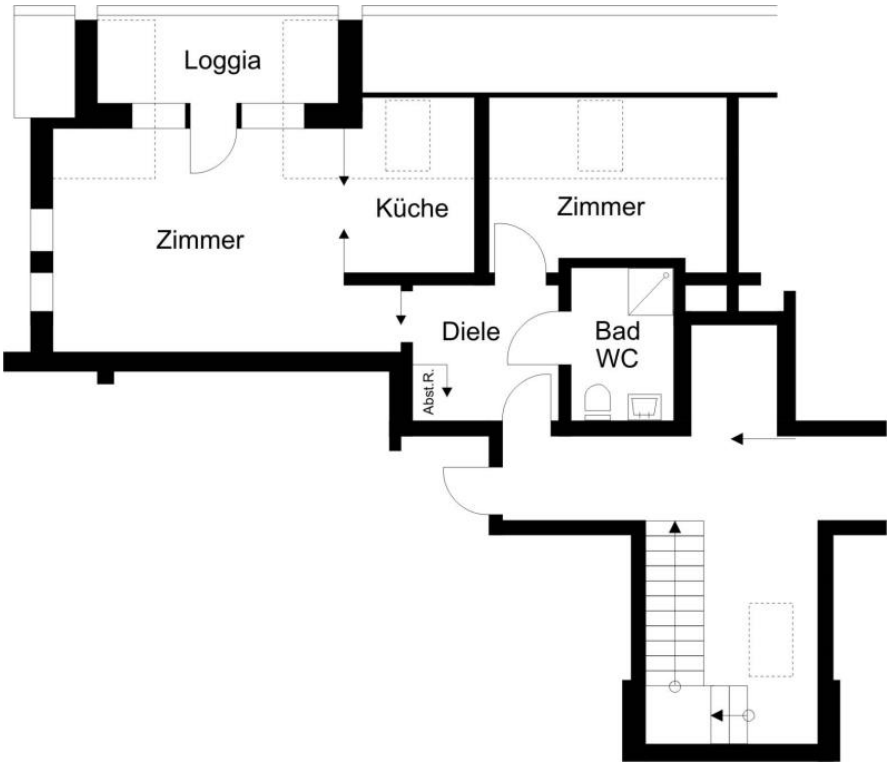
In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Realschule
- mehrere Gymnasien
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- ca. 8 km entfernt (Duisburg)
- Sportverein/Sportplatz
- Eishalle
- Reithalle
- Trabrennbahn

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf i.d. Nähe
- in der City von Dinslaken
- Wochenmarkt
- in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss



Kontakt

Maren Peters

Moltkestr. 4
46535 Dinslaken

02064 6208-42
02064 6208-89
m.peters@wohnbau-dinslaken.de