



485.5 €

290.5 €

195 €

54.59 m<sup>2</sup>

2.5

## Allgemeine Informationen

### Informationen zur Wohnung

<b>Frei ab:</b>	01.01.1990
<b>Objekt-ID:</b>	2072/1/19
<b>Immobilienart:</b>	Wohnung
<b>Etage:</b>	2.0G
<b>Zimmeranzahl:</b>	2.5
<b>Balkon:</b>	Ja
<b>TV-Anschluss:</b>	Kabel digital (Vodafone)
<b>Warmwasserzähler:</b>	Nein
<b>Kaltwasserzähler:</b>	Nein

## Informationen zum Gebäude

<b>Adresse:</b>	Bahnhofstr.
<b>PLZ:</b>	46562
<b>Ort:</b>	Voerde
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Aufzug:</b>	Ja
<b>Zentrale Warmwasserversorgung:</b>	Ja

## Informationen zur Miete

<b>Kaltmiete:</b>	290,50 €
<b>Wassergeld:</b>	30,00 €
<b>Heizkosten:</b>	75,00 €
<b>Sonstige Betriebskosten:</b>	90,00 €

## Energieausweis

<b>Energieausweis-Art:</b>	
<b>Energiewert (kWh/m<sup>2</sup>*a):</b>	0
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme

## Ausstattung

Die hier angebotene Wohnung erreichen Sie bequem über den Aufzug. Vom Eingangsbereich aus können Sie alle Zimmer erreichen. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine Loggia. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Wasserschloss Voerde, zum neuen AWO Seniorenzentrum und gegenüber einer Apotheke. Es handelt sich um eine öffentlich geförderte Seniorenwohnung, für diese benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein.

## Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 46562 Voerde. Der Ort liegt am Niederrhein, im Kreis Wesel. Voerde ist eine Stadt mit über 39.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahn A3. DB-Bahnhof ist in der Nähe.

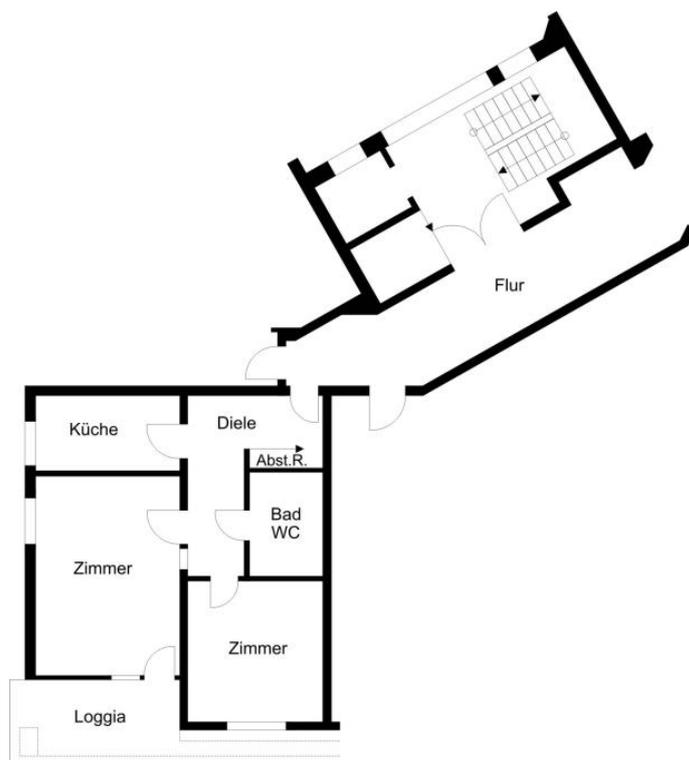
### In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Hauptschule
- Realschule
- Gymnasium
- Seniorenzentrum
- Freibad/Hallenbad
- Baggersee und Wassersport
- Sportverein-/Sportplatz

### Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf i.d. Nähe
- Wochenmarkt
- in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

## Grundriss





## Kontakt

Maren Peters

**Moltkestr. 4  
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-42**

 **02064 6208-89**

 **m.peters@wohnbau-  
dinslaken.de**