



579 €

Gesamtmiete

344 €

Kaltmiete

235 €

Nebenkosten

61.93 m²

Wohnfläche

2.5

Zimmer

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.01.1990
Objekt-ID:	4055/1/10
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	1.0G
Zimmeranzahl:	2.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Josefstr.
PLZ:	47178
Ort:	Duisburg-Vierlinden
Baujahr:	2003
Aufzug:	Ja
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	344,00 €
Wassergeld:	35,00 €
Heizkosten:	95,00 €
Sonstige Betriebskosten:	105,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m²*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Wir können Ihnen hier eine öffentlich geförderte, altengerechte Wohnung im ersten Obergeschoss anbieten. Die Wohnung verfügt über ein Duschbad, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, einer Küche, sowie einem privaten Mieterkeller.

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 47178 Duisburg-Walsum im nördlichsten Stadtteil Duisburgs. Der Ort liegt am Niederrhein, ca. 10 km von der Innenstadt Duisburgs entfernt. Duisburg ist eine Universitätsstadt mit ca. 500.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59, A2, A40, A42. Mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg und Dinslaken.

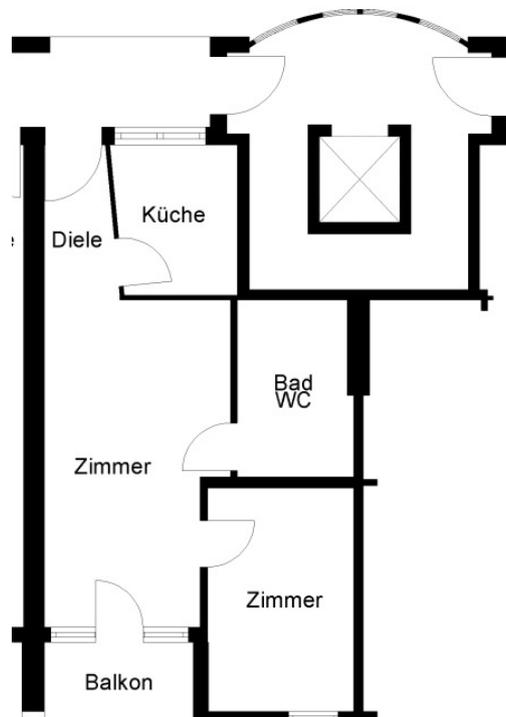
In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Realschule
- Gymnasium
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- Sportverein/Sportplatz
- Naturschutzgebiet Rheinaue

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf in der Nähe
- Wochenmarkt
- in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss





Kontakt

Maren Peters

**Moltkestr. 4
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-42**

 **02064 6208-89**

 **m.peters@wohnbau-
dinslaken.de**