



günstige Seniorenwohnung

637 €

Gesamtmiete

382 €

Kaltmiete

255 €

Nebenkosten

62 m²

Wohnfläche

2.5

Zimmer

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.01.1990
Objekt-ID:	4052/2/14
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	2.0G
Zimmeranzahl:	2.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Goethestr.
PLZ:	47179
Ort:	Duisburg-Aldenrade
Baujahr:	1999
Aufzug:	Nein
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	382,00 €
Wassergeld:	30,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Sonstige Betriebskosten:	140,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m²*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Wir bieten Ihnen hier eine 2,5 Zimmerwohnung zentral gelegen in Walsum-Aldenrade. Die Wohnung ist über einen Aufzug erreichbar. Über den zentralen Flur gelangen Sie in alle Räume der Wohnung. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein Balkon, ein Abstellraum, sowie ein privater Mieterkeller runden das Angebot ab. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt, welche nur mit einem Wohnberechtigungsschein bezogen werden kann.

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 47179 Duisburg-Aldenrade im nördlichsten Stadtteil Duisburgs. Der Ort liegt am Niederrhein, ca. 10 km von der Innenstadt Duisburgs entfernt. Duisburg ist eine Univeritätsstadt mit ca. 500.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59, A2, A40, A42. Mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg und Dinslaken.

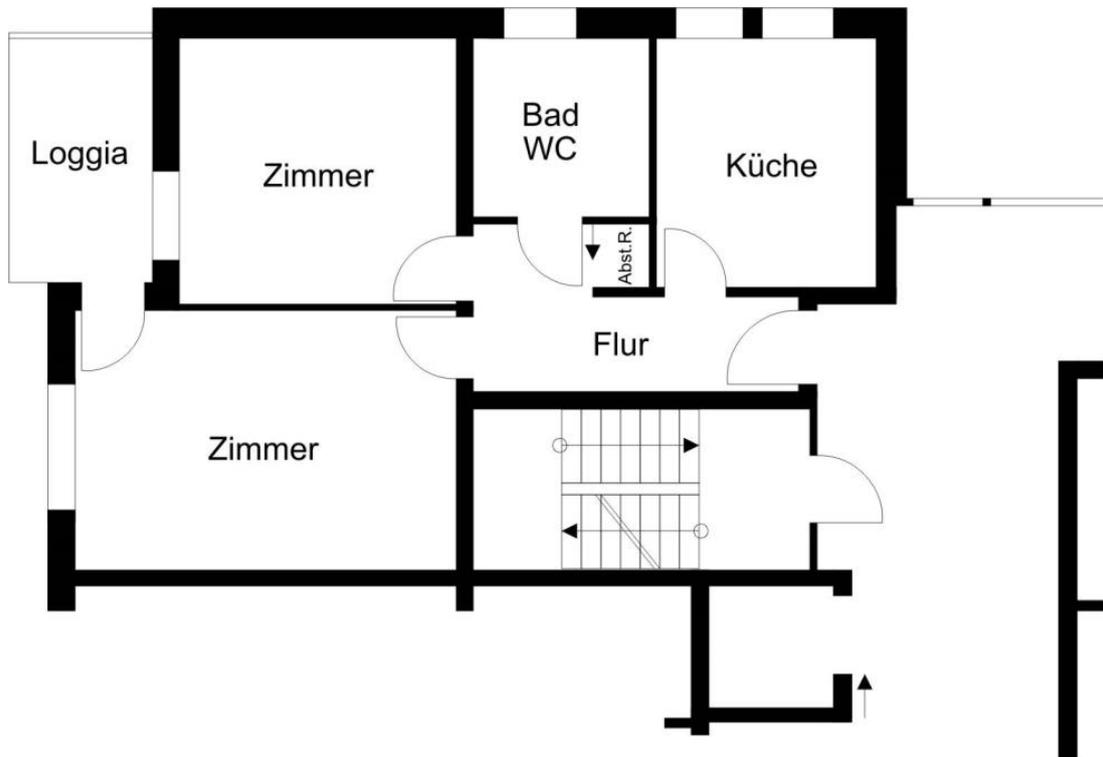
In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Grundschule
- Realschule
- Gymnasium
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- Sportverein/Sportplatz
- Naturschutzgebiet Rheinaue

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf in der Nähe
- Wochenmarkt in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss





Kontakt

Jonas Wiemann

**Moltkestr. 4
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-27**

 **02064 6208-89**

 **j.wiemann@wohnbau-
dinslaken.de**