



585.5 €
Gesamtmiete

420.5 €
Kaltmiete

165 €
Nebenkosten

46.7 m²
Wohnfläche

2.5
Zimmer

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.01.1990
Objekt-ID:	3120/1/12
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	2.0G
Zimmeranzahl:	2.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	Kabel digital (Vodafone)
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Bismarckstr.
PLZ:	46535
Ort:	Dinslaken-Mitte
Baujahr:	2009
Aufzug:	Ja
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	420,50 €
Wassergeld:	25,00 €
Heizkosten:	55,00 €
Sonstige Betriebskosten:	85,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m²*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Die angebotene Wohnung befindet sich zentral gelegen in der Dinslakener Innenstadt. Über den Flur im Eingangsbereich erreichen Sie, Badezimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer, über das Wohnzimmer gelangen Sie in die angrenzende Küche und auf den Balkon. Die Wohnung ist speziell für Personen ab 60 Jahren.

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 46535 Dinslaken-Stadtmitte. Der Ort liegt am Niederrhein. Dinslaken ist eine Stadt mit ca. 72.500 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, sowie einen DB-Bahnhof mit direkter Anbindung an das Ruhrgebiet und mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg.

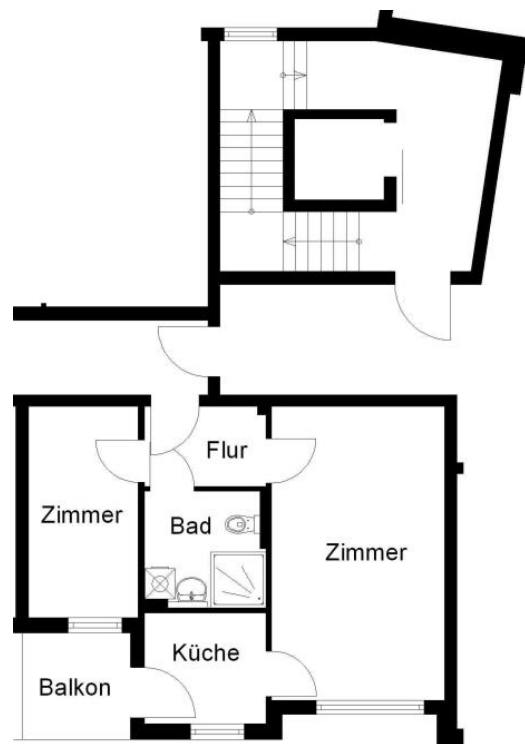
In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Realschule
- mehrere Gymnasien
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- ca. 8 km entfernt (Duisburg)
- Sportverein/Sportplatz
- Eishalle
- Reithalle
- Trabrennbahn

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf i.d. Nähe
- in der City von Dinslaken
- Wochenmarkt -in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss





Kontakt

Maren Peters

**Moltkestr. 4
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-42**

 **02064 6208-89**

 **m.peters@wohnbau-
dinslaken.de**