



629 € Gesamtmiete	423 € Kaltmiete	206 € Nebenkosten	47 m ² Wohnfläche	2.5 Zimmer
----------------------	--------------------	----------------------	---------------------------------	---------------

Allgemeine Informationen

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	01.07.2025
Objekt-ID:	3118/2/38
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	1.0G
Zimmeranzahl:	2.5
Balkon:	Ja
TV-Anschluss:	SAT-Anlage
Warmwasserzähler:	Ja
Kaltwasserzähler:	Ja

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Augustaplatz
PLZ:	46537
Ort:	Dinslaken-Bruch
Baujahr:	2007
Aufzug:	Ja
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	423,00 €
Wassergeld:	23,00 €
Heizkosten:	95,00 €
Sonstige Betriebskosten:	88,00 €

Energieausweis

Energieausweis-Art:	
Energiewert (kWh/m²*a):	0
Heizungsart:	Fernwärme

Ausstattung

Wir bieten Ihnen hier eine kleine 2,5 Zimmerwohnung mit 47m² an. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und privaten Mieterkeller. Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Dinslaken-Bruch und ist speziell für Personen ab 60 Jahren.

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 46537 Dinslaken-Bruch. Der Ort liegt am Niederrhein. Dinslaken ist eine Stadt mit ca. 72.500 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, sowie einen DB-Bahnhof mit direkter Anbindung an das Ruhrgebiet und mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg.

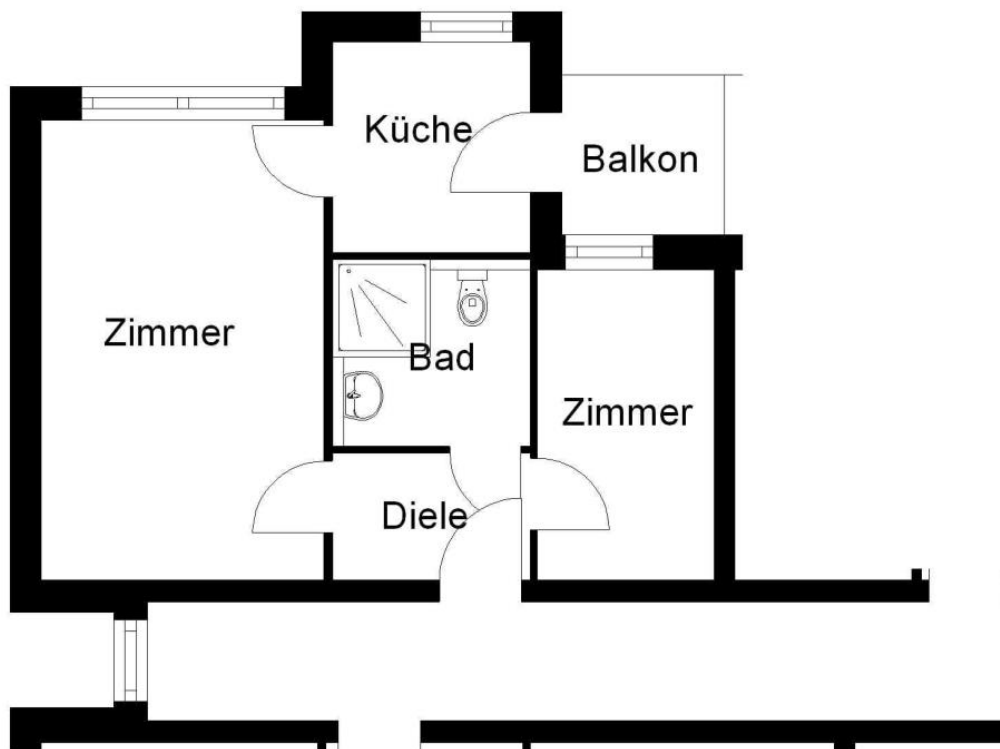
In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten
- Realschule
- mehrere Gymnasien
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- ca. 8 km entfernt (Duisburg)
- Sportverein/Sportplatz
- Eishalle
- Reithalle
- Trabrennbahn

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf i.d. Nähe
- in der City von Dinslaken
- Wochenmarkt
- in den Nachbarstädten
Mülheim/Essen/Düsseldorf.

Grundriss





Kontakt

Maren Peters

**Moltkestr. 4
46535 Dinslaken**

 **02064 6208-42**

 **02064 6208-89**

 **m.peters@wohnbau-
dinslaken.de**