

## Datenschutzhinweise (Informationspflicht gemäß EU-DSGVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnbau Dinslaken GmbH
2. Geschäftsführer
Dipl. Ing. Wilhelm Krechter
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Moltkestr. 4, 46535 Dinslaken
4. Datenschutzbeauftragter
<p>Frank Vohwinkel geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf Telefon: 0211/95 99-0 Email: <a href="mailto:vohwinkel@vdw-treuhand.de">vohwinkel@vdw-treuhand.de</a> oder <a href="mailto:datenschutz@wohnbau-dinslaken.de">datenschutz@wohnbau-dinslaken.de</a></p>
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Vermietung von Wohnraum:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>○ Interessentenverwaltung</li> <li>○ Mietverwaltung</li> <li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li> <li>○ Verwaltung</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Verkauf von Immobilien</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>○ Mietverwaltung</li> <li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li> <li>○ Verwaltung</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag, Einkommensteuergesetz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Wohnungseigentumsverwaltung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Eigentümerliste</li> <li>○ Beschlussammlung</li> <li>○ Hausgeldabrechnung</li> <li>○ Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz</p>
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Interne Empfänger:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Weitere Abteilungen der Wohnbau Dinslaken GmbH die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.</li> <li>○ Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnbau Dinslaken GmbH (z.B. Forderungsmanagement)</li> <li>○ Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses</li> </ul> </li> <li>- <b>Externe Empfänger:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)</li> <li>○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater</li> </ul> </li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)</li> <li>○ Messdienstunternehmen, Energieversorgungsunternehmen</li> <li>○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)</li> <li>○ Inkasso-Unternehmen, Auskunftsteien</li> <li>○ Banken</li> <li>○ Mietinteressenten bei Folgermietung</li> <li>○ Dienstleister Gehaltsabrechnung</li> </ul> <p>- <b>Ämter und Behörden</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)</li> <li>○ Gerichte</li> <li>○ Ämter z.B. Sozialamt, Finanzamt, Arge/Jobcenter, Einwohnermeldeamt</li> <li>○ Bundeszentralamt für Steuern</li> </ul>
<b>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</b>
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
<b>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</b>
Keine Übermittlung außerhalb der EU
<b>9. Betroffenenrechte</b>
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten nach Art. 15 DSGVO</li> <li>- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten nach Art. 16 DSGVO</li> <li>- Löschung nicht mehr benötigter Daten nach Art. 17 DSGVO</li> <li>- Einschränkung der Nutzung der Daten (der Verarbeitung) nach Art. 18 DSGVO</li> <li>- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) nach Art. 21 DSGVO</li> <li>- Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO</li> </ul>
<b>Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.</b>
Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: datenschutz@wohnbau-dinslaken.de
<b>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</b>
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten Sie bitte an die Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen Postfach 20 04 44 40102 Düsseldorf Tel.: 0211/38424-0 Fax: 0211/38424-10 E-Mail: <a href="mailto:poststelle@ldi.nrw.de">poststelle@ldi.nrw.de</a> <a href="https://www.ldi.nrw.de/">https://www.ldi.nrw.de/</a></p>
<b>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</b>
<p>Sämtliche Daten welche der Wohnbau Dinslaken GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<b>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)</b>
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.