



Familiengerechte 3-Zimmer- Wohnung in Vierlinden

📍 47178 Duisburg-Vierlinden, Gotenstr. 11

🌐 www.wohnbau-dinslaken.de/r/id-4038-2-16

615,50 €
Gesamtmiete

355,50 €
Kaltmiete

260,- €
Nebenkosten

76,73 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Allgemeine Informationen

Informationen zum Gebäude

Adresse:	Gotenstr. 11
PLZ:	47178
Ort:	Duisburg-Vierlinden
Baujahr:	1973
Zentrale Warmwasserversorgung:	Ja

Informationen zur Wohnung

Frei ab:	sofort
Objekt-ID:	4038/2/16
Immobilienart:	Wohnung
Etage:	3.OG
Zimmeranzahl:	3,5
Wohnfläche:	76,73 m ²
Balkon:	vorhanden
TV-Anschluss:	Kabel digital (Unitymedia)
Warmwasserzähler:	vorhanden
Kaltwasserzähler:	vorhanden

Informationen zur Miete

Kaltmiete:	355,50 €
Wassergeld:	60,- €

Wohnbau Dinslaken GmbH
Moltkestr. 4, 4653 Dinslaken
Telefon: 02064 6208-0
Telefax: 02064 6208-89
Internet: www.wohnbau-dinslaken.de
E-Mail: kontakt@wohnbau-dinslaken.de

Zweigstelle Voerde-Friedrichsfeld
Am Markt 2, 46562 Voerde
Telefon: 0281 944059-0
Telefax: 0281 944059-66

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. – Mi.: 07.30–12.30 & 13.15–16.00 Uhr
Do.: 07.30–12.30 & 13.15–16.30 Uhr
Fr.: 07.30–13.00 Uhr



Heizkosten: 100,- €

Sonstige Betriebskosten: 100,- €

Energieausweis

Energieausweis-Art: Verbrauchsausweis

Energiewert (kWh/m²*a): 125

Heizungsart: Fernwärme

Ausstattung

Familiengerechte Drei-Zimmer-Wohnung in Walsum-Vierlinden, Essdiele, Bad mit Fenster, großzügige Grünflächen mit Spielplatz.

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in 47178 Duisburg-Walsum im nördlichsten Stadtteil Duisburgs. Der Ort liegt am Niederrhein, ca. 10 km von der Innenstadt Duisburgs entfernt. Duisburg ist eine Universitätsstadt mit ca. 500.000 Einwohnern. Der Wohnort hat eine Anbindung an die Autobahnen A59, A2, A40, A42. Mit einer Straßenbahnverbindung nach Duisburg und Dinslaken.

In der Nähe befinden sich

Einkaufsmöglichkeiten:

- für den täglichen Bedarf in der Nähe
- Wochenmarkt
- in den Nachbarstädten Mülheim/Essen/Düsseldorf.

In der Nähe befinden sich

- Kindergarten
- Grundschule
- Realschule
- Gymnasium
- Freibad/Hallenbad
- Thermalbad (Niederrhein-Therme)
- Sportverein/Sportplatz
- Naturschutzgebiet Rheinaue

Wohnbau Dinslaken GmbH
Moltkestr. 4, 4653 Dinslaken
Telefon: 02064 6208-0
Telefax: 02064 6208-89
Internet: www.wohnbau-dinslaken.de
E-Mail: kontakt@wohnbau-dinslaken.de

Zweigstelle Voerde-Friedrichsfeld
Am Markt 2, 46562 Voerde
Telefon: 0281 944059-0
Telefax: 0281 944059-66

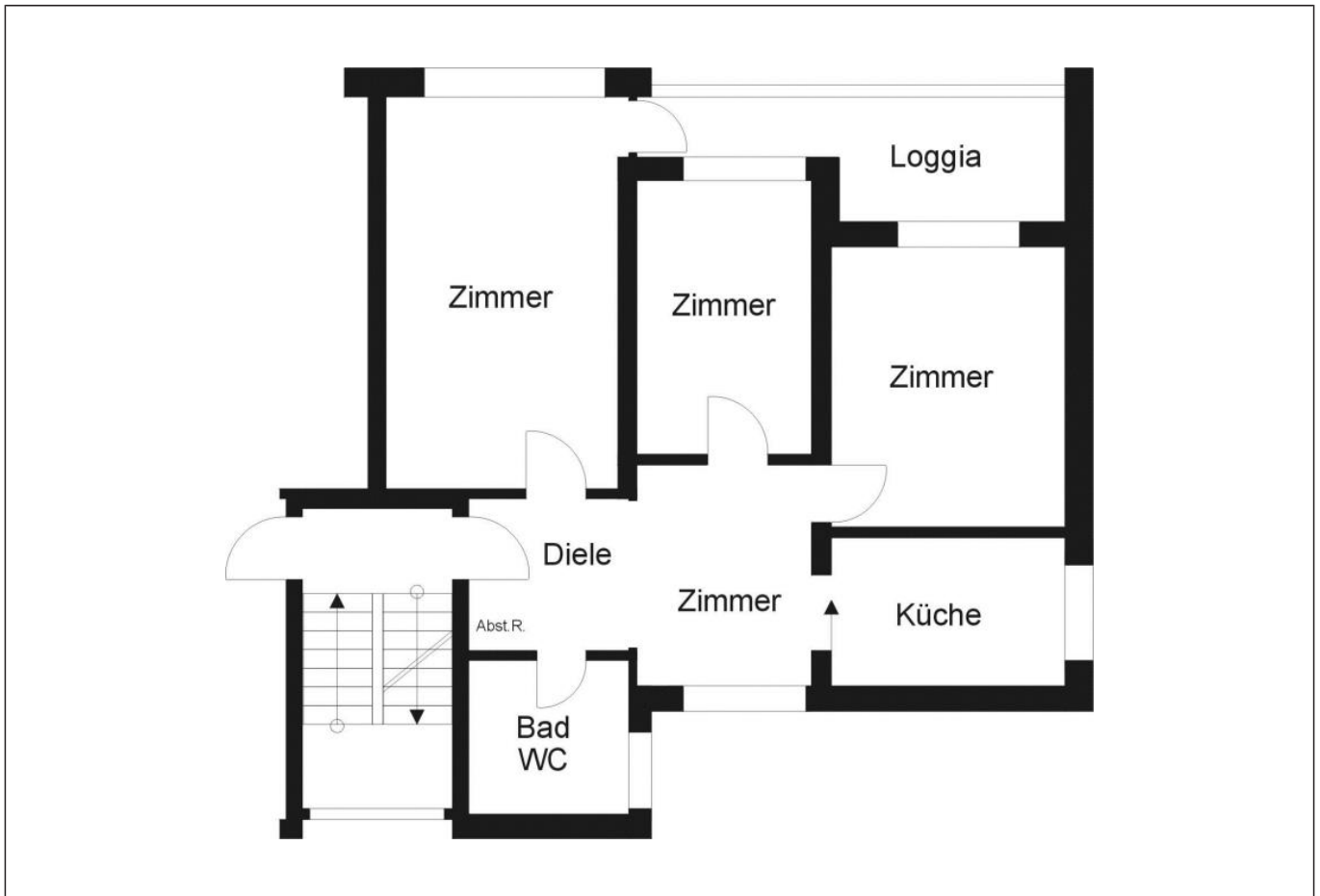
Unsere Öffnungszeiten:
Mo. – Mi.: 07.30–12.30 & 13.15–16.00 Uhr
Do.: 07.30–12.30 & 13.15–16.30 Uhr
Fr.: 07.30–13.00 Uhr



Lage



Grundriss



Kontakt

Guido Matzken

Moltkestr. 4, 46535 Dinslaken

T: 02064 6208-27

F: 02064 6208-89

g.matzken@wohnbau-dinslaken.de

Wohnbau Dinslaken GmbH
Moltkestr. 4, 4653 Dinslaken
Telefon: 02064 6208-0
Telefax: 02064 6208-89
Internet: www.wohnbau-dinslaken.de
E-Mail: kontakt@wohnbau-dinslaken.de

Zweigstelle Voerde-Friedrichsfeld
Am Markt 2, 46562 Voerde
Telefon: 0281 944059-0
Telefax: 0281 944059-66

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. – Mi.: 07.30–12.30 & 13.15–16.00 Uhr
Do.: 07.30–12.30 & 13.15–16.30 Uhr
Fr.: 07.30–13.00 Uhr

